

NUEVO FRACASO DE TESTA EN VIVIENDA: SE SUSPENDE LA LICITACIÓN DE LOS 800 ALOJAMIENTOS PROMETIDOS

La suspensión se anunció el mismo día en que finalizaba el plazo de presentación de ofertas, después de que la primera convocatoria quedara desierta.

Alcorcón, 21 de octubre de 2026.- El Partido Popular de Alcorcón denuncia la suspensión de la licitación para la concesión administrativa de suelo municipal destinada a construir cerca de 800 alojamientos dotacionales de alquiler asequible. Después de que la primera convocatoria quedara desierta, el nuevo procedimiento ha sido suspendido tras las alegaciones de una empresa y mientras el órgano de contratación resuelve las cuestiones planteadas. La suspensión se anunció el pasado 13 de octubre, el mismo día en que finalizaba el plazo de presentación de ofertas, y vuelve a retrasar un proyecto destinado a ampliar el acceso a un hogar para jóvenes, familias y personas con mayores dificultades.

«Primero quedó desierta y ahora se suspende. Esta sucesión de obstáculos evidencia una preocupante falta de planificación y gestión. Cada nuevo retraso aleja la posibilidad de que cientos de personas accedan en un plazo razonable a una vivienda asequible», ha señalado Roberto Marín Vergara, portavoz del PP y candidato a la Alcaldía de Alcorcón. «Llevamos años advirtiendo de que la propuesta de alojamientos temporales de Candelaria Testa está mal planteada, carece de seguridad jurídica suficiente y presenta serias dificultades para atraer inversión privada. El proyecto sigue sin materializarse y acumula incertidumbre tanto para los vecinos como para las empresas interesadas».

Los populares recuerdan que este nuevo revés se suma al historial de gestión socialista en vivienda, marcado por la quiebra de la empresa municipal de vivienda de Alcorcón (EMGIASA), cuyo concurso de acreedores fue declarado culpable por la Justicia. «Tras casi ocho años de gobiernos socialistas, estas viviendas siguen sin construirse. Testa ya está gobernando y sus resultados están a la vista: es incapaz de hacer realidad siquiera 800 viviendas de alquiler, pero anuncia más de 22.000 a pocos meses de las elecciones. Incluso ha abierto una oficina de vivienda sin nuevas viviendas municipales que ofrecer. Inscribirse en un registro no significa estar solicitando una vivienda ni participando en un sorteo. No se puede hacer propaganda con la necesidad y la ilusión de quienes buscan un hogar. Los vecinos necesitan realidades, no titulares», ha afirmado Marín Vergara.

Frente a este balance, el PP destaca las 822 viviendas de alquiler asequible del Plan VIVE de la Comunidad de Madrid y reprocha al Ayuntamiento su negativa a facilitar más suelo para ampliar el programa. «Son insuficientes para atender toda la demanda, pero ofrecen una alternativa real a cientos de familias y jóvenes. Mientras la Comunidad de Madrid entrega viviendas, el Ayuntamiento acumula anuncios, retrasos y paralizaciones. La alcaldesa ni construye las que promete ni facilita suelo a una administración que sí está dando resultados. Su Gobierno se ha convertido en un obstáculo para el acceso a la vivienda en Alcorcón», ha concluido Marín Vergara. Los populares exigen explicaciones claras sobre las causas de esta suspensión y un calendario concreto que permita conocer cuándo se resolverán las alegaciones y cuándo podrá reanudarse el procedimiento.



OFICINA DE INFORMACIÓN

Pl. Sierra de la Pedriza, 6, 28923 Alcorcón, Madrid

+34 601 87 39 60

comunicacion@ppalcorcon.com

www.ppalcorcon.com