

La Comunidad de Madrid entrega en Alcorcón las llaves de las primeras 140 viviendas de alquiler a precio asequible del Plan Vive

- La Comunidad de Madrid ha entregado hoy en Alcorcón las llaves de las primeras 140 viviendas de alquiler a precio asequible del Plan Vive. Se trata de una de las dos promociones construidas en la zona del Ensanche Sur de la ciudad, y que van a poner a disposición de los vecinos hasta 274 inmuebles, ya finalizados.

Alcorcón, 16 marzo 2024 - El consejero de Vivienda, Transportes e Infraestructuras, que ha presidido el acto en la urbanización situada en la calle Ocho de Marzo, ha acompañado a los nuevos arrendatarios para conocer estos pisos de uno, dos y tres dormitorios, dotados de amplias zonas comunes con piscina, gimnasio, vestuarios, pista multideporte, sala *coworking* y espacios verdes y de ocio infantil.

"Hoy, sin duda, es un día muy señalado para todos vosotros porque con esta entrega de llaves iniciáis un nuevo proyecto de vida del que nos honra ser partícipes. Para el Gobierno también lo es, porque es la primera de otras muchas que se materializarán en los próximos meses", ha destacado Rodrigo.

Por estas viviendas, los inquilinos pagarán entre los 440 y los 805 euros mensuales, un coste hasta un 40% inferior al de mercado y una calidad precio que ha generado una gran demanda, con casi 11.000 solicitudes. El perfil mayoritario de los adjudicatarios es el de mujer de entre 18 y 35 años y el 99% son vecinos de Alcorcón. Los no empadronados en la localidad se corresponden con personas que necesitan un hogar adaptado, el 4% de los inmuebles de esta promoción.

Estas casas y las otras 134 que ya se han terminado en la calle África del municipio, han sido construidas siguiendo el modelo de edificación industrializada, una técnica que aporta importantes avances al introducir procesos de automatización, disminuyendo el consumo de agua y energía, generando menos emisiones y residuos, y posibilitando la incorporación de técnicas de robotización y digitalización que mejoran los tiempos de ejecución.

Plan asequible más ambicioso de Europa

El Plan Vive es el proyecto de alquiler a precio asequible más ambicioso de toda Europa. Un programa realizado en suelos cuya titularidad corresponde a la Comunidad de Madrid y que está movilizando 8.500 viviendas, 6.500 ya han sido adjudicadas, de las cuales 4.000 terminarán sus obras antes de finalizar el presente ejercicio y 1.912 se encuentran en proceso de licitación. Entre estas, ya están en fase de entrega o comercialización, 300 en Alcalá de Henares, 563 en Tres Cantos, 492 en Getafe y otras 548 más en Alcorcón, ya en construcción.

El principal requisito para poder optar a estos pisos es que la persona solicitante la destine a residencia habitual y no tenga ninguna otra propiedad a su nombre en todo el territorio nacional. Igualmente, ha de disponer de la nacionalidad española, teniendo prioridad los empadronados en el municipio donde estén ubicadas las casas o los que tengan su puesto de trabajo en la localidad desde hace al menos tres años. Otro aspecto importante es el límite de gasto ya que no se puede destinar más del 35% de los ingresos netos anuales de la unidad de convivencia al pago de la renta total por año.

