

Jorge Rodrigo, Consejero de Vivienda, Transportes e Infraestructuras de la Comunidad de Madrid, y Roberto Marín Vergara, Portavoz y Presidente del Partido Popular en Alcorcón, junto con Concejales del Grupo Municipal han visitado hoy el piso piloto de una de las promociones situadas en el Ensanche Sur

La Comunidad de Madrid finaliza en Alcorcón las obras de 274 viviendas del Plan Vive de alquiler a precio asequible

- Se trata de dos urbanizaciones de 140 y 134 pisos entre uno y tres dormitorios, garaje, trastero y un coste de arrendamiento hasta un 40% inferior al de mercado, cuya entrega de llaves está prevista para el próximo mes de marzo
- La única oferta de vivienda pública es la propuesta por la Comunidad de Madrid frente a la parálisis de inversiones por parte del Ayuntamiento de Alcorcón

Alcorcón, 25 de enero de 2024 – La Comunidad de Madrid ha finalizado en Alcorcón las obras de construcción de 274 viviendas del Plan Vive de alquiler a precio asequible, las primeras de este programa del Ejecutivo autonómico que está previsto que sean entregadas el próximo mes de marzo.

En el día de hoy, el consejero de Vivienda, Transportes e Infraestructuras, Jorge Rodrigo, ha visitado hoy una de estas dos urbanizaciones en el Ensanche Sur del municipio, acompañado por Roberto Marín Vergara, Presidente y Portavoz del Partido Popular de Alcorcón, así como por Concejales del Grupo Municipal. En dicha visita se ha recordado que el Gobierno regional *“impulsará en la presente Legislatura 6.500 inmuebles en régimen de arrendamiento con un coste hasta de un 40% inferior al de mercado, especialmente destinado a los jóvenes”*, destacando el compromiso del gobierno regional con la promoción de vivienda asequible y de calidad: *“Alcorcón has sido desde el principio una apuesta para la Comunidad de Madrid”*.

Los dos complejos residenciales, situados en las calles Ocho de Marzo y África de Alcorcón, están compuestos, respectivamente, por 140 y 134 pisos. La distribución es de 30 viviendas de un dormitorio, 192 de dos y 52 de tres habitaciones, todas ellas dotadas con plaza de garaje y trastero. También, disponen de zonas comunes con piscina, gimnasio, vestuarios, pista multideportes, sala coworking y espacios verdes y de ocio infantil. El 4% de estos nuevos hogares están adaptados a personas con movilidad reducida.

En cuanto a los precios, las de 42 metros cuadrados útiles tendrán un coste de 429 euros mensuales; por las de 66 se pagarán 599 euros; y las de 83 metros se podrán alquilar por un importe de 765. Todos ellos han sido edificadas utilizando la técnica de la construcción industrializada, lo que ha permitido reducir los tiempos de ejecución de la obra y ofrecer casas energéticamente más eficientes.

El Plan Vive es un plan enfocado a ofertar vivienda asequible en especial al colectivo que quiere tener acceso a su primer inmueble. La meta es poner en el mercado hasta 25.000 viviendas de alquiler en los próximos ocho años, 15.000 de las cuales estarán disponibles durante la presente legislatura.

El Presidente y Portavoz del Partido Popular de Alcorcón, Roberto Marín Vergara, aprovechó el encuentro para poner en valor las políticas de viviendas de la Presidenta Regional y para denunciar la inactividad por parte del Ayuntamiento de toda construcción de vivienda pública municipal en el municipio.

En palabras de Marín Vergara: *“Volvemos a denunciar la falta de una hoja de ruta clara por parte de la Alcaldesa. No sabemos cuál es el Plan de Vivienda para los vecinos de Alcorcón para los próximos años, no*





se ponen de acuerdo entre los tres partidos de gobierno, y para rematar, seguimos sin aprobar Presupuestos Municipales para el 2024, prorrogando los del 2023. Esto a lo único que nos lleva es a un bloqueo de la inversión en la ciudad. Sin embargo, la Comunidad de Madrid, ante la falta de acción municipal, ha implementado diversos planes, como el que nos trae hoy aquí, el Plan Vive, para abordar la creciente demanda de vivienda asequible en Alcorcón y mejorar la calidad de vida de sus ciudadanos”.

